



Tietokuja

4

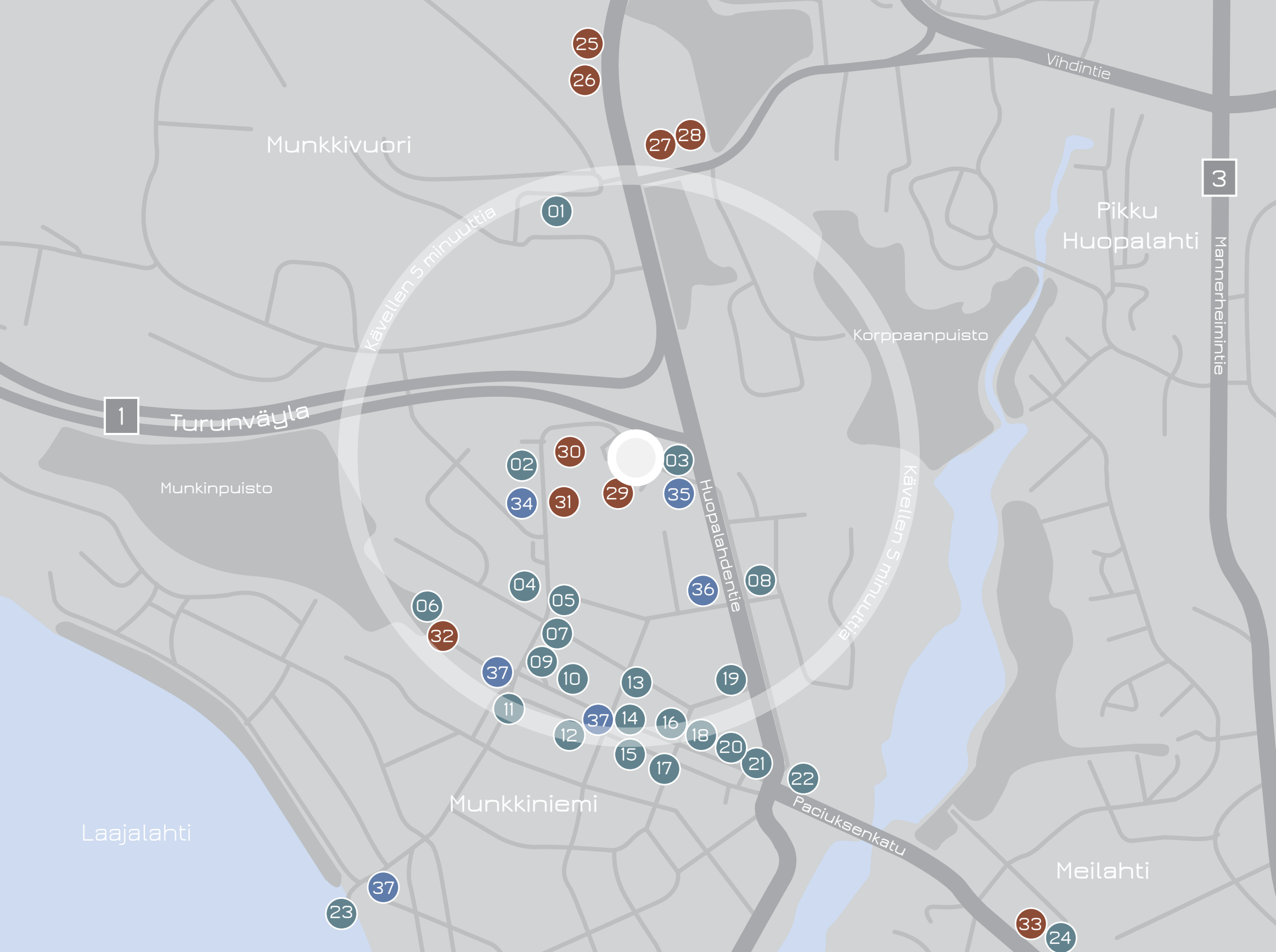
# Tietokuja 4

Tietokuja 4 on laadukas, 6-kerroksinen toimistotalo Munkkiniemessä, Helsingissä. Toimistot sijoittuvat kahteen erilliseen siipeen, joiden välissä on upea lasinen atriumpiha. Pihalle ilmettä antavat näköalahissi sekä siipien välissä kulkeva puinen silta. Kiinteistön palvelut ovat erittäin korkealuokkaiset; hyväntasoinen ravintola, saunoin varustettu kuntosali sekä katon edustavat neuvottelutilat edustussaunoineen ja terasseineen. Tietokuja sijaitsee Turun moottoritien alussa, joten yhteydet pääkaupunkiseudun läntisiin osiin ovat erinomaiset. Helsingin keskustaan ajaa viidessä minuutissa.



TILAA  
HENGITTÄÄ





#### Etäisyydet

Helsinki-Vantaan lentoasema 18km  
 Kamppi Keskus 6km  
 Kauppakeskus Sello 5km  
 Munkkivuoren Ostoskeskus 700m

## Sijainti

Loistava maantieteellinen sijainti takaa nopean kulun kaikkiin suuntiin pääkaupunkiseudulla, helpottaen myös vieraidesi perille löytämistä. Lentokentälle ajaa 20 minuutissa, ja sijainti on muutenkin omalla autolla kulkeville käytännöllinen. Julkiset kulkuyhteydet ovat myös hyvät; busseja kulkee talon edestä kaikkiin ilmansuuntiin hyvällä sykkeellä varsinkin ruuhka-aikaan, eikä raitiovaunu 4:n pysäkillekään ole pitkä matka. Pyöräreitit kiinteistölle ovat erinomaiset, ja sijainti vilkkaimman keskustan ulkopuolella tuo etunaan vihreän ympäristön puistoineen ja merimaisemineen. Alueella on myös useita pääkonttoreita, mm. IBM, Canon ja Sanoma WSOY. Myös Munkkiniemen viehättävä ostoskeskus sekä useat lounasravintolat löytyvät kävelymatkan päässä.

#### Palvelut, Kaupat ja Ravintolat

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 01 Munkkivuoren Ostoskeskus | K- Supermarket Munkki           |
| Aktia                       | S Market                        |
| Dextra                      | Fazer                           |
| Apteekki Munkki             | Instrumentarium                 |
| Nordea                      | R-Kiosk                         |
| Tukkatalo                   | 02 Munkkiniemen Terveysasema    |
| K-Kenkä                     | 03 Hesburger                    |
| Alko                        | 04 Apteekki                     |
| Handelsbanken               | 05 Ravintola Ukko-Munkki        |
| Kukku Sakura                | 06 Ravintola Helsingin Munkki   |
| Sol Pesulapalvelut          | 07 Patisserie Frambois          |
| Suomalainen Kirjakauppa     | 08 NanHai Kiinalainen Ravintola |

- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| 09 Bistro Maria | 21 R-Kiosk               |
| 10 R Kioski     | 22 Neste-oil huoltoasema |
| 11 Cafe Koti    | 22 K-Kauppa              |
| 12 Alepa        | 23 Cafe Torpanranta      |
| 13 Alepa        | 24 McDonald's            |
| 14 Delivo Cafe  |                          |
| 15 Makuuni      |                          |
| 16 Ålandsbanken |                          |
| 17 Nordea       |                          |
| 18 Max's Cafe   |                          |
| 19 Etola        |                          |
| 20 Aktia        |                          |

#### Alueella mm.

- |                             |
|-----------------------------|
| 25 Menuetto Business Centre |
| 26 Canon                    |
| 27 Sanoma Magazine          |
| 28 OP-Pohjola               |
| 29 Pfizer                   |
| 30 IBM                      |
| 31 Doctagon Kotilääkäri     |
| 32 Alma Media               |
| Go Excellent                |
| Advalue                     |
| Suomen Business Viestintä   |
| 33 MPS Finland Consulting   |

#### Liikenneyhetydet

- |   |
|---|
| 34 Bussipysäkki - 18N, 52, 52V, 57, 58, J33, J34,                                     |
| 35 Bussipysäkki - 14, 18, 39, 39B, 39N, 52A, 205, 206, 206A, 212, 213, 213N, 280, 290 |
| 36 Bussipysäkki - 14, 18, 52A, 39, 205, 290u, 206-213 39B, 39N                        |
| 37 Raitiovaunupysäkki - 4, 4T   |



# Rakennus

Kaksi jyvää rakennusmassaa nousee dramaattiselta lasiselta atrium-pihalta. Sillat ja lasiset hissit tekevät tilasta muistamisen arvoisen vierailijoille, ja työntekijät voivat olla työpaikastaan ylpeitä. Modernissa rakennuksessa on paljon ilmaa, lasia ja valoa. Sisääntulokerroksen yhteiskäytössä olevat vastaanottopalvelu, neuvotteluhuoneet sekä upea, hyvin varusteltu auditoriotila jatkavat tätä upeaa linjaa.



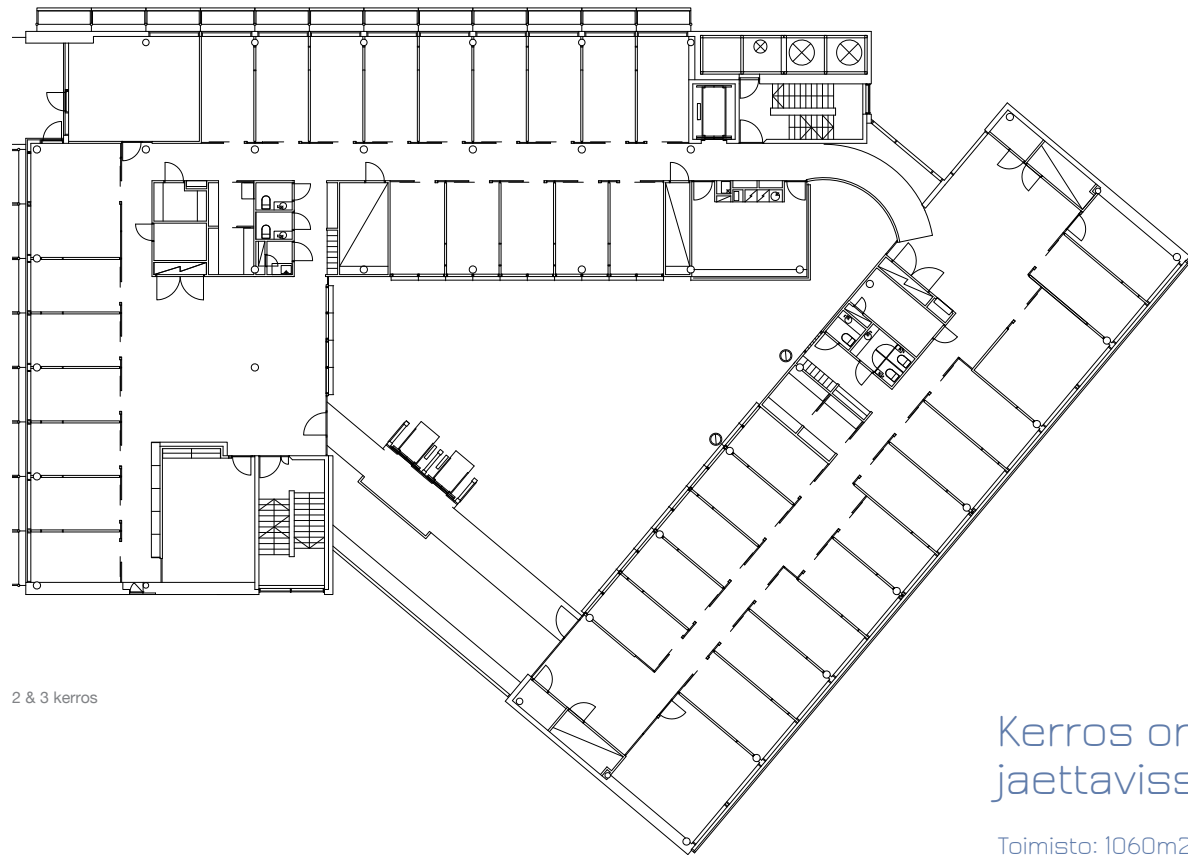


# Tilat

Toimistorakennuksen toinen ja kolmas kerros ovat nyt vuokrattavissa. Kokonaisuudessaan vuokrattavana on noin 2000m<sup>2</sup> toimistotilaa, joka on joustavasti muunneltavissa täysin avotilasta aina koppikonttoriksi asti. Seuraavilla sivuilla on kolme esimerkkiä työpisteiden sijoittelusta. Miten sinun yrityksesi sijoittuisi Tietokujalle?

Avotoimisto mahdollistaa toimiston tehokkaan käytön ja työpisteiden muuntelun tarpeen mukaan. Avokonttoriin voidaan erilaisilla materiaaleilla suunnitella käytännöllinen äänimaailma, jolloin työskentely on miellyttävää.

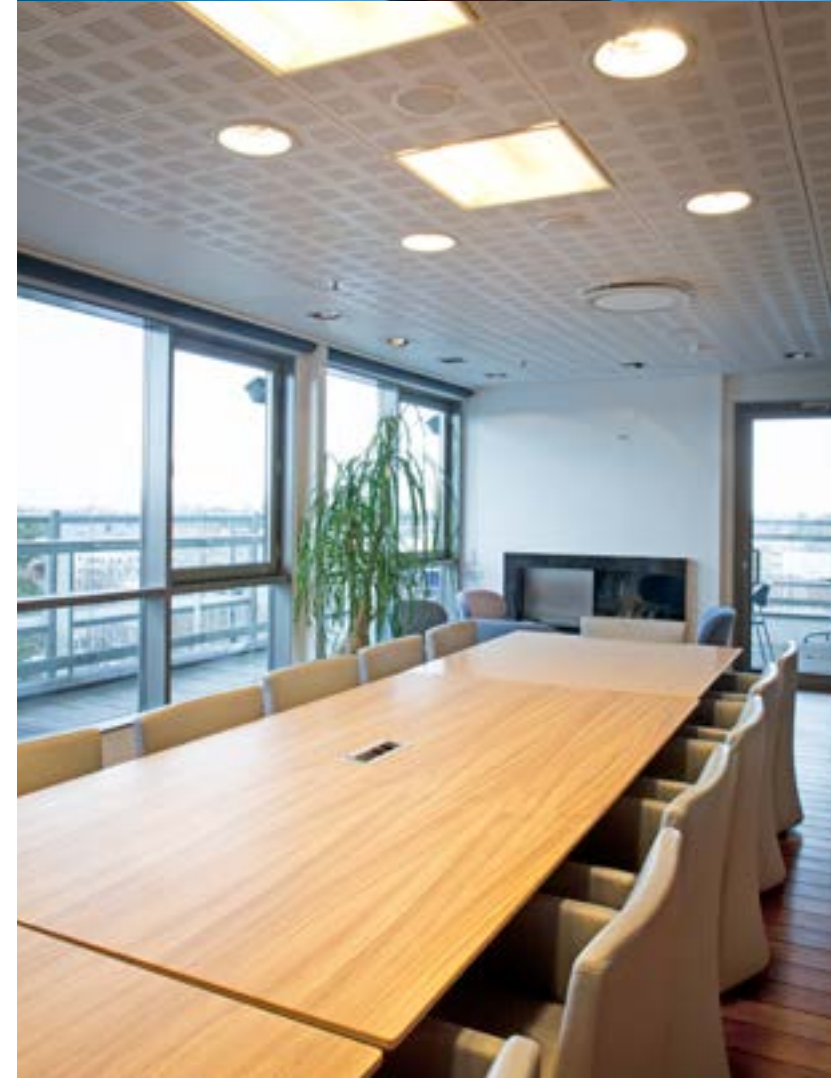
Huonetoimisto sopii tehtäviin, jotka tarvitsevat omaa rauhaa. Tietokujalla on mahdollista saada tehokkuutta myös huonekonttoriin. Yhteen kerrokseen mahtuu peräti 37 huonetta, ja joustavuuden lisäksi kerros voidaan myös jakaa kahtia. Toinen puoli on 619m<sup>2</sup> ja toinen 441m<sup>2</sup>. Myös nämä pienemmät kokonaisuudet ovat joustavasti muokattavissa vastaamaan yrityksesi tarpeita.



2 & 3 kerros

Kerros on jaettavissa kahtia

Toimisto: 1060m<sup>2</sup>  
10 avotyöpistettä  
38 työhuonetta  
1 neuvotteluhuone





# Rakennuksen tekniset tiedot

Tietokuja rakennettiin vuonna 2003 korkeatasoiseksi pääkonttoriksi.

Cat6 kaapelointi  
Jäähdytetty ilmastointi  
Kaksi henkilöhissiä  
Erinomaiset turvallisuusstandardit  
Parkkipaikkoja hallissa sekä asiakaspaikkoja pihalla

